



ISTITUTO COMPRENSIVO “DE GASPERI-DE VITA”
Scuola dell’Infanzia – Primaria – Secondaria di I grado ad indirizzo musicale
C.F. 82006360810 - C.M. TPIC81600V
C/da Fornara, 1 - 91025 MARSALA (TP) - Tel. 0923-961292
e-mail: tpic81600v@istruzione.it - pec: tpic81600v@pec.istruzione.it
sito www.icdegasperimarsala.edu.it

***Lavori di manutenzione straordinaria
dei servizi igienici e degli spogliatoi
della palestra del plesso Terrenove***

PROGETTO ESECUTIVO

E.01

RELAZIONE GENERALE

IL PROGETTISTA
Ing. Francesco Crinelli

IL DIRIGENTE
Prof. Leonardo Gulotta

PREMESSA

La presente relazione tecnica è redatta nell'ambito del progetto dei "Lavori manutenzione straordinaria dei servizi igienici e degli spogliatoi della palestra del plesso Terrenove".

Il sottoscritto Ing. Francesco Crinelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1426, è stato incaricato di redigere il progetto esecutivo in esame in modo da poter usufruire dei fondi relativi alla Circolare n. 1/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale.

STATO DI FATTO

Il progetto mira alla manutenzione straordinaria, che assume carattere di urgenza, di alcuni locali al servizio della palestra del plesso "Terrenove", sito a Marsala nella Contrada omonima.

Lo stato in cui si trovano attualmente i locali infatti è tale da rendere la permanenza nei suddetti locali impossibile in quanto mancano i requisiti minimi per la fruibilità.

Gli infissi interni sono fortemente deteriorati e di difficile apertura e/o chiusura; vi è la presenza di consistenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura; risultano da sostituire tutti i sanitari presenti nei servizi igienici; infine è necessario provvedere alla realizzazione di tante piccole opere di manutenzione minuta dovute appunto al degrado in cui versano i locali.

Questo stato di cose compromette l'utilizzo in sicurezza dei servizi igienici e del deposito a servizio della palestra.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto prevede la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria in alcuni locali a servizio della palestra.

Le ridotte risorse a disposizione non consentono infatti la ristrutturazione dell'intero blocco che ospita spogliatoi e servizi.

La parte più importante dell'intervento è il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'intero blocco, con rifacimento della guaina bituminosa, in modo da evitare danni dovuti ad ulteriori infiltrazioni di acqua piovana.

Saranno sostituiti completamente i sanitari nei servizi igienici maschili e femminili (compresi quelli dei servizi destinati a persone con disabilità).

Tutti gli infissi interni dei servizi igienici saranno sostituiti, così come le tre porte che attualmente danno dal blocco spogliatoi direttamente in palestra.

Saranno infine realizzate le opere di piccola manutenzione necessarie per assicurare la funzionalità quantomeno dei locali risistemati.

L'intervento è completato dall'installazione di grate in ferro in corrispondenza degli infissi esterni dei servizi igienici e del deposito, in modo da impedire eventuali effrazioni ed atti vandalici.

L'intervento, semplice nella definizione, risulterà particolarmente efficace per risolvere annosi problemi presenti nei locali a servizio della palestra, e contestualmente l'ottenimento dell'eventuale finanziamento andrà a coprire le spese, insostenibili per il bilancio dell'Istituzione scolastica.

CONCLUSIONI

Allegati alla presente relazione e a completamento del progetto esecutivo si trovano gli elaborati previsti dalla normativa.

Marsala, 09/05/2025

(Ing. Francesco Crinelli)

.....